



# Liegenschaften

Rückseite:  
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2023



Kanton  
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf  
Verlangen einzureichen.

Person 1	PID-Nr.
Person 2	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. **1**

## Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
- 

## A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bezirk/Gemeinde:	Anteil Person 1	
Kanton/Staat:	Anteil Person 2	
Adresse:	Nutzung:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Grundstück-Nummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt
		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt
<b>Steuerwert am 31. Dezember 2023 in Fr.</b>		<b>(A)</b>

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31  
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (A) des Formulars 7Z

## Schätzjahr

## Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2023

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

## B. Erträge

		2023 Fr.
a.	Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
b.	Geschäfts- und Büroräume	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
c.	Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:	
	Eigenmietwert brutto <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span> abzüglich 30% - <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span> anrechenbarer Mietwert	
d.	Leistungen Dritter Arten <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	
e.	Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftsrechnung)	
<b>Total Erträge</b>		<b>(B)</b>

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1  
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

## C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

		2023 Fr.
<input type="checkbox"/>	<b>Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto)</b>	<b>(C1)</b>
Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z		
<input type="checkbox"/>	<b>Tatsächliche Kosten (Belege &gt; Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen)</b>	

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

