



Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Wirtschaft
Marktgasse 2
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 94 40
wirtschaft@ai.ch
www.ai.ch

Amt für Wirtschaft, Marktgasse 2, 9050 Appenzell

An die Interessenten für
Gewerberäumlichkeiten Hintere Rüti

Appenzell, 20. Dezember 2023

Nächster Schritt Arealentwicklung Hintere Rüti

Sehr geehrte Damen und Herren

Auf dem Areal Hintere Rüti soll ein Industrie- und Gewerbepark entstehen. An den Workshops mit der Feuerschaugemeinde wurden die Bedürfnisse der Interessenten abgeholt und das Projekt weiterentwickelt. Die Standeskommission hat an ihrer Sitzung vom 21. November 2023 die Vergabekriterien für Bauland im Rahmen des Arbeitszonenmanagements festgelegt. Zusammengefasst präsentieren sie sich wie folgt:

- Beitrag des Unternehmens zu Beschäftigung und Einkommen
- Beitrag zur kantonalen Wertschöpfung
- Langfristige Erfolgsaussichten des Unternehmens
- Beitrag zum positiven Image des Wirtschaftsstandorts
- Umgang mit bisherigem Standort des Unternehmens

Weitere Informationen entnehmen Sie der Medienmitteilung des Kanton Appenzell I.Rh.
www.ai.ch/verwaltung/volkswirtschaftsdepartement/

Das Volkswirtschaftsdepartement ist nun bereit, einen Schritt weiterzugehen. Unternehmen, welche ein konkretes Interesse am Standort Hintere Rüti haben, werden jetzt eingeladen, ihren eigenen Planungsprozess zu starten. Damit können Sie die Projektideen auf Ihre individuellen Bedürfnisse abstimmen. Gleichzeitig und parallel dazu wird die Feuerschaugemeinde den Quartierplan entwickeln und in einem Mitwirkungsverfahren die breitere Bevölkerung einbeziehen.

Einladung zum persönlichen Gespräch

Gemeinsam klären wir ab, ob und wie Sie die seitens des Kantons aufgestellten Vergabekriterien erfüllen können. Das Amt für Wirtschaft organisiert dafür mit den Interessenten Einzelgespräche. Zusammen mit Landammann Roland Dähler besprechen wir die Vergabekriterien des Kantons, die Bedürfnisse des Unternehmens und das weitere Vorgehen. Zwischenziel ist die Erarbeitung einer Absichtserklärung, in der die vereinbarten Aspekte und die gemeinsame Vorstellung der Realisierung des Vorhabens festgehalten werden. Damit erhalten Sie als Unternehmen eine Sicherheit für die weitere Planung.

Finanzielle und fachliche Unterstützung

Für Ihre weitere Planung fallen erstmals Kosten an. Das Amt für Wirtschaft kann im Rahmen der «Neuen Regionalpolitik» bei der Erarbeitung von Projektgrundlagen mit Beiträgen unterstützen. Dazu gehören auch Beiträge zur Moderation oder Mediation zwischen den Unternehmen sowie zur Ausarbeitung von Reglementen wie z.B. zum Stockwerkeigentum. Wir informieren Sie gerne darüber.

Definitive Entscheidungen und Vergabe

Die Standeskommission wird nach Inkrafttreten des Quartierplans aufgrund der eingereichten Planungen und Anträge der Unternehmen über die definitive Baulandvergabe entscheiden.

Anmeldung und weitere Schritte

Wir bitten Sie, Ihr Interesse an einem persönlichen Gespräch bis Mittwoch, 17. Januar 2024 anzumelden. Wir nehmen im Anschluss für die Detailplanung Kontakt mit Ihnen auf. Für Fragen stehen wir Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Sehr geehrte Damen und Herren, die Arealentwicklung Hintere Rüti ist eine grosse Möglichkeit den Wirtschaftsstandort Appenzell I.Rh. zu stärken. Wir freuen uns, wenn Sie und Ihre Unternehmung Teil dieses Projekts sein möchten. Herzlichen Dank für Ihr Engagement.

Freundliche Grüsse

Volkswirtschaftsdepartement

Landammann Roland Dähler
Vorsteher Volkswirtschaftsdepartement

Markus Walt
Leiter Amt für Wirtschaft