



Staatsstrasse-Nr. 3008 / 3095
Haltestellen Sonnhalde, Appenzell
Bezirk Schwende-Rüte

Sanierung Bushaltestellen

Sonnhalde 1 & 2, Appenzell

Auflageprojekt

Kostenschätzung

Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
_____	_____	lae	07.07.2025

Beilage Nr. **03.03**

	Änderungen	Geprüft	Datum
a	_____	_____	_____
b	_____	_____	_____
c	_____	_____	_____
d	_____	_____	_____

Konto Nr. **3/5155.5010.00**

Projekt Nr. **3109-0117-04**

Plan Nr.

Format **21 x 29.7 cm**

Wälli AG Ingenieure

Sandgrube 29
9050 Appenzell

T. 058 100 90 10
www.waelli.ch

appenzell@waelli.ch



Freigabe Bauherr:

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1.	Landerwerb	Fr.	0.--
2.	Landerwerbsnebenkosten	Fr.	7'000.--
3.	Projekt, Bauleitung	Fr.	21'000.--
4.	Bauarbeiten	Fr.	115'000.--
5.	Baunebenarbeiten	Fr.	31'000.--
6.	Vermessung und Vermarkung	Fr.	8'000.--
7.	Beleuchtung	Fr.	5'000.--
8.	Geologie, geotechnische Untersuchungen	Fr.	0.--
9.	Diverses und Unvorhergesehenes	Fr.	<u>3'000.--</u>
Total Anlagekosten (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>190'000.--</u>

Kostengenauigkeit $\pm 20\%$ (Preisbasis Juli 2025)

Appenzell, 07.07.2025

Unterschriften:


Luzia Aerne


Mario Waldburger

1 Landerwerb

1.1	Bodenentschädigungen	Fr.	0.--
1.2	Inkonvenienzentschädigungen	Fr.	0.--
1.3	Unvorhergesehenes	Fr.	<u>0.--</u>
	Total Landerwerb (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>0.--</u>

2 Landerwerbsnebenkosten

2.1	Entschädigung für Pflanzen, Rodungen	Fr.	0.--
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	Fr.	0.--
2.3	Aufwand extern (Büro Landerwerb)	Fr.	4'000.--
2.4	Grundbuchgebühren	Fr.	<u>3'000.--</u>
	Total Landerwerbsnebenkosten (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>7'000.--</u>

3 Projekt und Bauleitung

3.1	Ausschreibung	Fr.	4'000.--
3.2	Realisierung	Fr.	16'000.--
3.3	Bewirtschaftung	Fr.	0.--
3.4	Plan- und Kopieraufwand (Nebenkosten)	Fr.	1'000.--
3.5	Dritthonorare (Planer, Architekten, Gestalter)	Fr.	<u>0.--</u>
	Total Projekt und Bauleitung (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>21'000.--</u>

4 Bauarbeiten

4.1	NPK 111 Regiearbeiten	Fr.	5'400.--
4.2	NPK 113 Baustelleneinrichtungen	Fr.	9'100.--
4.4	NPK 117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	16'100.--
4.5	NPK 211 Erdarbeiten	Fr.	17'400.--
4.6	NPK 221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	4'800.--
4.7	NPK 222 Pflästerungen und Abschlüsse	Fr.	27'000.--
4.8	NPK 223 Belagsarbeiten	Fr.	18'400.--
4.9	NPK 237 Kanalisationen und Entwässerungen	Fr.	5'600.--
4.10	NPK 241 Betonarbeiten	Fr.	9'500.--
	Rundung	Fr.	<u>1'700.--</u>
	Total Bauarbeiten (inkl. MwSt.)	Fr.	<u><u>115'000.--</u></u>

5 Baunebenarbeiten

5.1	Signale und Markierungen	Fr.	2'500.--
5.2	Qualitätsüberwachung	Fr.	0.--
5.3	Personenunterstand	Fr.	25'000.--
5.3	Zäune, Geländer und Leitschranken	Fr.	0.--
5.4	Bepflanzungen	Fr.	0.--
5.5	Umleitungen, Verkehrsreglung	Fr.	3'000.--
5.6	Ausrüstung	Fr.	0.--
5.7	Rodung, Ersatzaufforstung	Fr.	0.--
5.9	Diverse Arbeiten, Eigenleistungen Werkhof	Fr.	<u>500.--</u>
	Total Baunebenarbeiten (inkl. MwSt.)	Fr.	<u><u>31'000.--</u></u>

6 Vermessung und Vermarkung

6.1	Vermessungsarbeiten	Fr.	4'000.--
6.2	Vermarktungsarbeiten	Fr.	4'000.--
Total Vermessung und Vermarktung (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 8'000.--</u>

7 Beleuchtung

7.1	Beleuchtungsplanung	Fr.	0.--
7.2	Tiefbauarbeiten für Beleuchtung	Fr.	2'000.--
7.3	Rohranlage, inkl. Verkabelung und Inbetriebnahme	Fr.	3'000.--
Total Beleuchtung (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 5'000.--</u>

8 Geologie, geotechnische Untersuchungen

8.1	Geologische Beratung	Fr.	0.--
8.2	Bohrungen und Fremduntersuchungen	Fr.	0.--
8.3	Rammsondierungen	Fr.	0.--
Total Geologie, geotechnische Untersuchungen (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 0.--</u>

9 Diverses und Unvorhergesehenes

9.1	Materialprüfungen	Fr.	0.--
9.2	Kanal-TV	Fr.	0.--
9.3	Sondagen, Kernbohrungen (Belagsfenster)	Fr.	0.--
9.4	Rissprotokolle	Fr.	0.--
9.5	Publikationen	Fr.	1'000.--
9.6	Quellüberwachungen	Fr.	0.--
9.7	Versicherungen	Fr.	0.--
9.8	Diverse Arbeiten, Rundung	Fr.	2'000.--
Total Diverses und Unvorhergesehenes (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 3'000.--</u>

Detaillierte Kostenschätzung Strassenbau +/- 20 %

Massenauszug

L=55 m

Arbeitsgattung	Einheit	Total	Eh-preis	Kosten
NPK 111 Regiearbeiten, Unvorhergesehenes				
Regie	St	1	5'000.00	5'000.00
Zwischentotal				5'000.00
8.1% Mehrwertsteuer				410.00
TOTAL NPK 111				5'400.00
NPK 113 Installation				
Installation	St	1	5'000.00	5'000.00
Installation Kleinfertiger	St	2	1'200.00	2'400.00
Baustellensignalisation / FG-Abschrankung	St	1	500.00	500.00
Restpositionen (Überbrückungen, usw.)	P	1	500.00	500.00
Zwischentotal				8'400.00
8.1% Mehrwertsteuer				680.00
TOTAL NPK 113				9'100.00
NPK 117 Abbrüche				
Belagsanschnitt d 25 cm	m	149	9.50	1'416.45
Belagsanschnitt d 10 cm	m	60	8.50	508.73
Belagsabbruch d 25 cm	m2	77	13.50	1'034.78
Belagsabbruch d 10 cm	m2	91	9.50	867.83
Abbruch 11/13 1-reihig	m	16	3.50	57.12
Abbruch RN / Stellplatte	m	79	5.00	392.70
Abbruch Schächte	St	1	130.00	130.00
Abbruch Natursteinmauer best.	m	13	400.00	5'200.00
Belag < 250mg/kg Abtransport + Deponie	t	68	49.00	3'327.79
Mischmat. Abtransport + Deponie lose	m3	32	28.00	882.00
Zwischentotal				13'817.00
Zuschlag Nebenpositionen			8%	1'105.36
TOTAL exkl.				14'922.36
8.1% Mehrwertsteuer				1'210.00
TOTAL NPK 117				16'100.00
NPK 211 Erdarbeiten				
Humusabtrag	m3	32	5.00	157.50
Humus anlegen + ansäen	m2	158	10.00	1'575.00
Auflad ab Zwischendepot, Zwischentransport, lose	m3	0	10.00	0.00
Aushub Koffer	m3	21	12.00	247.20
Aushub Fundament Buswartehaus	m3	23	15.00	347.29
Ergänzung Natursteinmauer	m	10	950.00	9'500.00
Abtransport Aushub + Gebühren, lose	m3	73	48.00	3'483.16
Zwischentotal				15'310.00
Zuschlag Nebenpositionen			5%	765.50
TOTAL exkl.				16'075.50
8.1% Mehrwertsteuer				1'300.00
TOTAL NPK 211				17'400.00

NPK 221 Fundationsschichten				
Lieferung UG 0/45	m3	30	55.00	1'660.31
Lieferung Planierkies	m3	10	70.00	676.20
Einbau UG 0/45	m3	30	12.00	362.25
Roh- und Feinplanie Fahrbahn	m2	84	8.00	672.00
Roh- und Feinplanie Trottoir	m2	126	8.00	1'008.00
Zwischentotal				4'379.00
Zuschlag Nebenpositionen			2%	87.58
TOTAL exkl.				4'466.58
8.1% Mehrwertsteuer				360.00
TOTAL NPK 221				4'800.00
NPK 222 Randabschlüsse				
I+v BS11/13	m	24	58.00	1'419.84
I+v RN12/15x18, 3 cm Anschlag	m	22	125.00	2'805.00
I+v RN12/15x25, 10 cm Anschlag	m	2	130.00	265.20
I+v SN8/25, 10 cm Anschlag	m	12	100.00	1'224.00
Lieferung Gallus Bord	m	36	330.00	12'028.50
Versetzen Gallus Bord	m	36	165.00	6'014.25
Zwischentotal				23'757.00
Zuschlag Nebenpositionen			5%	1'187.85
TOTAL exkl.				24'944.85
8.1% Mehrwertsteuer				2'020.00
TOTAL NPK 222				27'000.00
NPK 223 Beläge				
Foundation abkratzen	m2	84	2.50	210.00
Reinigung trocken vor Belagseinbau	m2	210	0.50	105.00
Reinigung nass vor Belagseinbau	m2	294	1.00	294.00
Anbrausen Slomex PmB	m2	294	2.50	735.00
Anschlussflächen Risoplast	m	210	2.50	525.00
Fahrbahn Entlastungsstrasse ACT 32 H, 11 cm (Tragschicht)	t	24	160.00	3'870.72
Fahrbahn Entlastungsstrasse ACT 22 N, 8 cm (Binderschicht)	t	18	170.00	3'084.48
Fahrbahn Entlastungsstrasse AC 8 N, 3.5 cm (Deckschicht)	t	8	255.00	2'056.32
Trottoir ACT 16 L, 6.0 cm (Tragschicht)	t	21	140.00	2'963.52
Trottoir AC 8L, 3.0 cm (Deckschicht)	t	11	190.00	2'010.96
Thermomulden	t	82	2.00	164.30
Decke ES höhersetzen, inkl. prov. Abdeckung	Stk	1	265.00	265.00
Bankette erstellen, inkl. Materiallieferung b= 30cm	m	38	11.00	419.21
Abranden	m	98	2.50	244.63
Zwischentotal				16'704.00
Zuschlag Nebenpositionen			2%	334.08
TOTAL exkl.				17'038.08
8.1% Mehrwertsteuer				1'380.00
TOTAL NPK 223				18'400.00
NPK 237 Entwässerungen				
Einlaufschächte in Fahrbahn, inkl. Abd. Sibloc Piso	St	1	5'000.00	5'000.00
Zwischentotal				5'000.00
Zuschlag Nebenpositionen			3%	150.00
TOTAL exkl.				5'150.00
8.1% Mehrwertsteuer				420.00
TOTAL NPK 237				5'600.00

NPK 241 Betonarbeiten				
Betonfundament Bushaltestelle 1	gl	5	1'900.00	8'550.00
Zwischentotal				8'550.00
Zuschlag Nebenpositionen			3%	256.50
TOTAL exkl.				8'806.50
8.1% Mehrwertsteuer				710.00
TOTAL NPK 241				9'500.00
<hr/>				
Rundung				1'700.00
<hr/>				
Total Baukosten				115'000.00