



Staatsstrasse Nr. 4030, Enggenhütten - Stein
Bezirk Schlatt-Haslen

Sanierung Steinerstrasse, Enggenhütten

Abschnitt Enggenhüttenstrasse - Kantonsgrenze
Länge 370 m

Auflageprojekt
Kostenvoranschlag

Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
ako			25.03.2025

Beilage Nr. **03.03**

Änderungen	Geprüft	Datum
a		
b		
c		
d		

Konto Nr. _____

Projekt Nr. 3109-0043

Plan Nr.

Format

Wälli AG Ingenieure

Sandgrube 29
9050 Appenzell

T. 058 100 90 10
www.waelli.ch

appenzell@waelli.ch



Freigabe Bauherr:

Staatsstrasse Nr. 4030, Enggenhütten - Stein, Bezirk Schlatt - Haslen
Sanierung Steinerstrasse, Enggenhütten
Abschnitt Enggenhüttenstrasse - Kantonsgrenze, Länge 370 m

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1. Landerwerb	SFr.	25'000
2. Landerwerbsnebenkosten	SFr.	15'000
3. Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung	SFr.	250'000
4. Bauarbeiten	SFr.	3'050'000
5. Baunebenarbeiten	SFr.	105'000
6. Vermarkung und Vermessung	SFr.	25'000
7. Versicherungen	SFr.	-
8. Geologie, Geotechnische Untersuchungen	SFr.	10'000
9. Diverses und Unvorhergesehenes	SFr.	20'000
Total Anlagekosten (inkl. MWSt.)		SFr. 3'500'000

Bemerkungen:

- Kostengenauigkeit +/- 10%
- Preisbasis: März 2025

Erstellt:

Wälli AG Ingenieure
Appenzell, 25. März 2025

1 Landerwerb

1.1	Bodenentschädigungen	SFr.	20'000
1.2	Pauschalentschädigungen	SFr.	5'000
1.3	Unvorhergesehenes	SFr.	-
Total Landerwerb (inkl. MWSt.)		SFr.	25'000

2 Landerwerbsnebenkosten

2.1	Entschädigung für Pflanzen, Rodungen vorzeitiger Abtrieb, Ersatzaufforstungen	SFr.	2'000
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	SFr.	5'000
2.3	Aufwand Büro Landerwerb	SFr.	4'000
2.4	Grundbuch	SFr.	4'000
Total Landerwerbsnebenkosten (inkl. MWSt.)		SFr.	15'000

3 Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung

3.1	Vorstudien, Vorprojekt, Bauprojekt	SFr.	60'000
3.2	Ingenieurhonorar (SIA 103) Submission, Ausführung, Inbetriebnahme	SFr.	160'000
3.3	Projekt- und Oberbauleitung (LBA)	SFr.	20'000
3.4	Dritthonorare (Planer/Gestalter/Architekt)	SFr.	-
3.5	Plan- und Kopieraufwand	SFr.	10'000
Total Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung (inkl. MWSt.)		SFr.	250'000

4 Bauarbeiten

N 111	Regiearbeiten	SFr.	70'000
N 113	Baustelleneinrichtung	SFr.	148'000
N 117	Abbruch und Demontage	SFr.	299'000
N 161	Wasserhaltung	SFr.	20'000
N 164	Verankerungen und Nagelwände	SFr.	383'000
N 171	Pfähle	SFr.	214'000
N 211	Erdarbeiten	SFr.	1'100'000
N 221	Foundationsschichten	SFr.	121'000
N 222	Pflästerungen und Abschlüsse	SFr.	68'000
N 223	Belagsarbeiten	SFr.	223'000
N 237	Entwässerungen	SFr.	270'000
N 241	Ortbeton	SFr.	134'000

Total Bauarbeiten (inkl. MWSt.)	SFr.	3'050'000
--	-------------	------------------

5 Baunebenarbeiten

5.1	Signale, Markierungen	SFr.	20'000
5.2	Qualitätsüberwachung	SFr.	5'000
5.3	Zäune, Geländer und Leitschranken	SFr.	60'000
5.4	Bepflanzung	SFr.	-
5.5	Umleitung / Verkehrsregelung	SFr.	5'000
5.6	Ausrüstung	SFr.	-
5.7	Rodungsarbeiten	SFr.	-
5.8	Diverse Arbeiten / Eigenleistungen	SFr.	15'000

Total Baunebenarbeiten (inkl. MWSt.)	SFr.	105'000
---	-------------	----------------

6 Vermarkung/Vermessung

370 m	Korrektion à Fr. 60.-/m	SFr.	25'000
-------	-------------------------	------	--------

Total Vermarkung und Vermessung (inkl. MWSt.)	SFr.	25'000
--	-------------	---------------

7 Beleuchtung

7.1	Beleuchtungsplanung	SFr.	-
7.2	Tiefbauarbeiten für Beleuchtung (siehe Pkt. 4, NPK 151)	SFr.	-
7.3	Beleuchtungsanlage, inkl. Verkabelung und Inbetriebnahme	SFr.	-
Total Beleuchtung (inkl. MWSt.)		SFr.	-

8 Geologie, geotechnische Untersuchungen

8.1	Geologische Beratung	SFr.	5'000
8.2	Bohrungen und Fremduntersuchungen	SFr.	-
8.3	Rammsondierungen	SFr.	5'000
Total Geologie, geotechnische Untersuchungen (inkl. MWSt.)		SFr.	10'000

9 Diverses und Unvorhergesehenes

9.1	Vorabklärungen		
	- Materialprüfungen	SFr.	5'000
	- Kanal-TV (bestehende Leitungen)	SFr.	3'000
	- Sondagen (Belagsfenster) / Kernbohrungen	SFr.	2'000
Total Vorabklärungen (inkl. MWSt.)		SFr.	10'000
9.2	Diverses		
	- Spezialuntersuchungen und Expertisen	SFr.	-
	- Publikationen	SFr.	2'000
	- Rissprotokolle	SFr.	-
	- Quellleitungspläne / Quellüberwachung	SFr.	5'000
	- Versicherungen	SFr.	-
	- Kanal-TV-Untersuchungen	SFr.	3'000
Total Diverses (inkl. MWSt.)		SFr.	10'000
Total Diverses und Unvorhergesehenes (inkl. MWSt.)		SFr.	20'000