



Weissbadstrasse, Appenzell
Bezirk Schwende - Rüte

Sanierung Ufermauer Sitter

Abschnitt Schaies - Gärbers

Auflageprojekt

Kostenvoranschlag

Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
_____	_____	_____	15.11.2024

Beilage Nr. **03.03**

	Änderungen	Geprüft	Datum
a	_____	_____	_____
b	_____	_____	_____
c	_____	_____	_____
d	_____	_____	_____

Konto Nr. **1/5110.5020.01**

Projekt Nr. **3109-0097-06**

Plan Nr.

Format

Freigabe Bauherr:

Wälli AG Ingenieure



Sandgrube 29
9050 Appenzell

T. 058 100 90 10
www.waelli.ch

appenzell@waelli.ch

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1.	Landerwerb	Fr.	5'000.--
2.	Landerwerbsnebenkosten	Fr.	2'000.--
3.	Projekt, Bauleitung	Fr.	130'400.--
4.	Bauarbeiten	Fr.	1'115'100.--
5.	Baunebenarbeiten	Fr.	88'000.--
6.	Vermessung und Vermarktung	Fr.	4'000.--
7.	Beleuchtung	Fr.	0.--
8.	Geologie, geotechnische Untersuchungen	Fr.	6'000.--
9.	Diverses und Unvorhergesehenes	Fr.	<u>4'500.--</u>
Total Anlagekosten (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>1'355'000.--</u>

Kostengenauigkeit \pm 10 % (Preisbasis Oktober 2024)

Bemerkungen:

Appenzell, 15.11.2024

Unterschriften:



Danilo Capatt



Mario Waldburger

1 Landerwerb

1.1	Bodenentschädigungen	Fr.	0.--
1.2	Inkonvenienzentschädigungen	Fr.	4'000.--
1.3	Unvorhergesehenes	Fr.	<u>1'000.--</u>
	Total Landerwerb (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>5'000.--</u>

2 Landerwerbsnebenkosten

2.1	Entschädigung für Pflanzen, Rodungen	Fr.	0.--
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	Fr.	0.--
2.3	Aufwand extern (Büro Landerwerb)	Fr.	1'000.--
2.4	Grundbuchgebühren	Fr.	<u>1'000.--</u>
	Total Landerwerbsnebenkosten (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>2'000.--</u>

3 Projekt und Bauleitung

3.1	Strategische Planung	Fr.	0.--
3.2	Vorstudien	Fr.	4'900.--
3.3	Projektierung	Fr.	14'600.--
3.4	Ausschreibung	Fr.	12'600.--
3.5	Realisierung	Fr.	97'300.--
3.6	Bewirtschaftung	Fr.	0.--
3.7	Plan- und Kopieraufwand (Nebenkosten)	Fr.	1'000.--
3.8	Dritthonorare (Planer, Architekten, Gestalter)	Fr.	<u>0.--</u>
	Total Projekt und Bauleitung (inkl. MwSt.)	Fr.	<u>130'400.--</u>

4 Bauarbeiten

4.1	NPK 111 Regiearbeiten	Fr.	46'800.--
4.2	NPK 113 Baustelleneinrichtungen	Fr.	92'000.--
4.3	NPK 116 Abholzen und Roden	Fr.	4'200.--
4.4	NPK 117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	31'500.--
4.5	NPK 131 Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	Fr.	18'400.--
4.8	NPK 161 Wasserhaltung	Fr.	19'700.--
4.10	NPK 172 Abdichtung für Bauwerke unter Terrain	Fr.	2'600.--
4.12	NPK 213 Wasserbau	Fr.	197'700.--
4.15	NPK 223 Belagsarbeiten	Fr.	8'200.--
4.17	NPK 241 Ortbetonbau	Fr.	<u>694'000.--</u>
Total Bauarbeiten (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 1'115'100.--</u>

5 Baunebenarbeiten

5.1	Signale und Markierungen	Fr.	0.--
5.2	Qualitätsüberwachung	Fr.	1'000.--
5.3	Zäune, Geländer und Leitschranken	Fr.	70'000.--
5.4	Bepflanzungen	Fr.	0.--
5.5	Umleitungen, Verkehrsreglung	Fr.	5'000.--
5.6	Ausrüstung	Fr.	0.--
5.7	Rodung, Ersatzaufforstung	Fr.	7'000.--
5.9	Diverse Arbeiten, Eigenleistungen Werkhof	Fr.	<u>5'000.--</u>
Total Baunebenarbeiten (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 88'000.--</u>

6 Vermessung und Vermarkung

6.1	Vermessungsarbeiten	Fr.	2'000.--
6.2	Vermarktungsarbeiten	Fr.	2'000.--
Total Vermessung und Vermarkung (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 4'000.--</u>

7 Beleuchtung

7.1	Beleuchtungsplanung	Fr.	0.--
7.2	Tiefbauarbeiten für Beleuchtung	Fr.	0.--
7.3	Rohranlage, inkl. Verkabelung und Inbetriebnahme	Fr.	0.--
Total Beleuchtung (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 0.--</u>

8 Geologie, geotechnische Untersuchungen

8.1	Geologische Beratung	Fr.	3'500.--
8.2	Bohrungen und Fremduntersuchungen	Fr.	0.--
8.3	Rammsondierungen	Fr.	2'500.--
Total Geologie, geotechnische Untersuchungen (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 6'000.--</u>

9 Diverses und Unvorhergesehenes

9.1	Materialprüfungen	Fr.	0.--
9.2	Kanal-TV	Fr.	0.--
9.3	Sondagen, Kernbohrungen (Belagsfenster)	Fr.	0.--
9.4	Rissprotokolle	Fr.	0.--
9.5	Publikationen	Fr.	1'000.--
9.6	Quellüberwachungen	Fr.	0.--
9.7	Versicherungen	Fr.	0.--
9.8	Diverse Arbeiten, Rundung	Fr.	3'500.--
Total Diverses und Unvorhergesehenes (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 4'500.--</u>